



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

19.08.2025 nr 7-1/25/12533

**Maareformi käigus hoonestusõigusega
koormatud maa võõrandamise
võimalikkusest (Valgejõe SÜ 32 kinnistu,
Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru mk)**

Riigivaraseaduse § 105¹ lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse igakordsel omanikul õigus hoonestusõigusega koormatud maa omandada juhul, kui maa ei ole vajalik riigile ega kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks ega muul avalikul eesmärgil. Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Auvere külas asuva Valgejõe SÜ 32 kinnistu (katastritunnus 85101:015:0016) hoonestusõiguse omanik on esitanud taotluse kinnistu omandamiseks.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Auvere külas asuv Valgejõe SÜ 32 kinnistu jääb maavarade registris olevale Eesti Narva kaeveväli alale (põlevkivi passiivne tarbevaru, 15 plokk).

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada hoonestusõiguse omanikule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Kasutusvalduse ja hoonestusõiguse büroo

Kelly Prii
5621 7779 kelly.prii@maaruum.ee